

அவசர கூட்டப்பொருட்கள்

1. மாநகராட்சியில் 01.04.2022 முதல் பொது சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள பிறப்பிக்கப்பட்ட அரசாணை (Ms) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி.IV) துறை நாள் 30.03.2022 மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மாமன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண். 3700/2022/அ1

தீர்மானம் எண். 294 - பதிவு செய்யப்படுகிறது.

2. தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15-ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ஆம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மானியம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor Rate i.e. Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்துவரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை(நிலை) எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வழங்கல் துறை, நாள். 26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்துவரி / காலிமனைவரி பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை (நிலை) எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.11.2019-இன் படி சொத்துவரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்துவரி /

காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்புக்குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பண வீக்கக் குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்துவரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, மாநகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், மாநகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15-வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மானியம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டு தமிழ்நாட்டிலுள்ள மாநகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்துவரி பொதுச்சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

மாநகராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள் 01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவரி :

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் (Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
< = 600	1.25
601 – 1200	1.5
1201 – 1800	1.75
> 1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள் (Non-Residential Building) :

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது :

- 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 5) வணிக பயன்பாட்டு கட்டிடங்களுக்கு தற்போது உள்ள சொத்துவரியில் 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டிடம் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்களுக்கு தற்போது உள்ள சொத்துவரியில் 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு :

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போது உள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனைவரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்துவரி விதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்துவரியுடன் சேர்த்து காலிமனைவரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையாக வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு :

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ. எண்.	செலவின வகைபாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ. கோடியில்)
1.	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின் கட்டணம்	1.11
2.	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை விபரம்	0.25
3.	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டிரிட்கோ, டிரிசெல், பிற)	14.73
4.	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஓய்வு கால பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநலநிதி, மாநகராட்சியின் பங்குத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத்தொகை)	0.42
மொத்தம்		16.41

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்புச்செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், மாநகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிறத்துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை

ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சிகள் சட்டம், 2019, பிரிவு 121-A மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 40032 / 2012 / ஆர் 1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 5) வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போது உள்ள சொத்துவரியில் 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போது உள்ள சொத்துவரியில் 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போது உள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
- 8) ஏற்கனவே சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டு மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

மேலும், தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுபட்டுள்ள இம்மாநகராட்சி எல்கை விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆளுர் பகுதியின் புதிய வார்டு எண்.1, 2, 3 மற்றும் தெங்கம்புதூர் பகுதியின் புதிய வார்டு எண்.50, 51, 52 ஆகியவற்றின் சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி மற்றும் காலிமனை வரிக்கு அடிப்படை மதிப்பு மற்றும் மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யலாம்.

அடிப்படை மண்டல மதிப்பு (சொத்துவரி) –

மண்டலங்கள்	ஏற்கெனவே உள்ள அடிப்படை மதிப்பு (சதுர அடிக்கு)
A	ரூ.2.00
B	ரூ.1.50
C	ரூ.1.00
D	ரூ.0.60

அடிப்படை மண்டல மதிப்பு (காலிமனை வரி) –

மண்டலங்கள்	ஏற்கெனவே உள்ள அடிப்படை மதிப்பு (சதுர அடிக்கு)
A	ரூ.0.20
B	ரூ.0.30
C	ரூ.0.40

மண்டலங்கள் :-

வார்டு எண்	தெரு எண்	தெரு பெயர்	01.04.2022 பொது சொத்துவரி சீராய்விற்படி (தற்போது மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட ஆளுர் மற்றும் தெங்கம்புதூர்) நிர்ணயம் செய்யப்படும் மண்டலம்	01.04.2022 பொது சீராய்விற்படி காலி மனை வரி (தற்போது மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட ஆளுர் மற்றும் தெங்கம்புதூர்) நிர்ணயம் செய்யப்படும் மண்டலம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	1	புன்னவிளை	D	A
	2	அண்ணா நகர்	D	A
	3	துவரவிளை	D	A
	4	பள்ளி தெரு	D	A
	5	ஜின்னா தெரு	D	A
	6	ஆர்.சி.தெரு	D	A

	7	கடைத்தெரு	D	A
	8	வடக்கு பள்ளித் தெரு	D	A
	9	நடுத்தெரு	D	A
	10	புதுத்தெரு	D	A
	11	வீராணி	D	A
	12	தெற்குபள்ளித் தெரு	D	A
	13	தைக்கா தெரு	D	A
	14	வர்த்தகநாடார் குடியிருப்பு	D	A
	15	சரல்விளை	D	A
	16	தோப்புவிளை	D	A
	17	காந்தி நகர்	D	A
	18	பெரும்செல்வவிளை	D	A
	19	ஐக்கியபுரம்	D	A
2	1	கள்ளியங்காடு	C	B
	2	பனவிளை	D	A
	3	சிவபுரம்	D	A
	4	சங்காண்கடை குலாளர் தெரு	D	A
	5	சங்காண்கடை மெயின் ரோடு வடக்கு	C	B
	6	சங்காண்கடை தெற்கு	C	B
	7	தமிழ்தெரு	D	A
	8	திருவள்ளூர் தெரு	D	A
	9	திருமலைகாலனி	D	A
	10	அம்பேத்கார்காலனி	D	A
	11	அசோக்நகர்	D	A
	12	பிராந்தனசேரி	D	A
3	1	மேல ஆசாரிபள்ளம்	D	A
	2	வெள்ளமண் ஓடை	D	A
	3	ஆசாரிபள்ளம்	D	A
	4	மேலப்பெருவிளை	D	A
	5	பிளசன்ட் நகர்	D	A
	6	மேலப்பெருவிளை கிழக்கு	D	A
	7	பள்ளவிளை	D	A
	8	கோட்டவிளை	D	A
	9	மேலப்பெருவிளை மேற்கு	D	A
	10	மேலப்பெருவிளை வடக்கு	D	A
	11	கிறிஸ்டோபர்நகர்	D	A
	12	எஸ்.எஸ்.நகர்	D	A

50	1	குஞ்சன்விளை	D	A
	2	பரப்புவிளை	D	A
	3	வெள்ளாரன்விளை	D	A
	4	என்.ஜி.ஓ.காலனி	D	A
	5	முகிலன்விளை	D	A
	6	பொட்டல்விளை	D	A
	7	சுவிசேஷபுரம்	D	A
	8	வைராவிளை	D	A
	9	மணிக்கெட்டிப்பொட்டல்	D	A
	10	வண்டிகுடியிருப்பு	D	A
	11	அழிசன்காட்டுவிளை	D	A
51	1	கீழ் உடையப்பன்குடியிருப்பு	D	A
	2	மேல உடையப்பன்குடியிருப்பு	D	A
	3	பிள்ளையார்புரம்,	D	A
	4	காமச்சன்பரப்பு	D	A
	5	சின்னணைந்தான்விளை	D	A
	6	கோவில்விளை	D	A
	7	மேல புல்லுவிளை	D	A
	8	புல்லுவிளை	D	A
	9	திருநகர்	D	A
	10	வடக்கு அஞ்சுகுடியிருப்பு	D	A
	11	மேல காட்டுவிளை	D	A
52	1	காடேற்றி	D	A
	2	பால்குளம்	D	A
	3	தெங்கம்புதூர்	D	A
	4	உத்தண்டன்குடியிருப்பு	D	A
	5	குளத்துவிளை	D	A
	6	கீழ் காட்டுவிளை	D	A
	7	சாஸ்தான் கோவில்விளை	D	A
	8	கலைஞர் நகர்	D	A
	9	ஆராட்டு ரோடு	D	A
	10	புதுகுடியிருப்பு	D	A
	11	தெற்கு அஞ்சுகுடியிருப்பு	D	A

அலுவலக குறிப்பு:-

1. அனுமதிக்கலாம்.

2. எல்கை விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டு இம்மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள (ஆளுநர் பேரூராட்சி) புதிய வார்டு எண்.1, 2, 3 மற்றும் (தெங்கம்புதூர் பேரூராட்சி) புதிய வார்டு எண்.51, 52, 53 ஆகியவற்றிற்கும் காலிமனைவரி 100% உயர்வு செய்யலாம்.

3. சொத்துவரி, காலிமனை வரி, பொது சீராய்வு மேற் கொள்ளும் போது தேவையான படிவம் அச்சடித்தல் மற்றும் அதற்கான செலவினங்கள் மற்றும் பொது சொத்துவரி சீராய்வு தொடர்பாக ஏற்படும் அனைத்து இதர செலவினங்களுக்கும் உத்தேச செலவின தொகை ரூ.5.00 இலட்சம் பொது நிதியிலிருந்து வழங்கவும் மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

கோப்பு எண். 3700/2022/அ1

தீர்மானம் எண். 295 - இன்று நடைபெற்ற அவசர கூட்டத்தில் 29-வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. மு. மீனாதேவ் என்பவரை தவிர அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டனர். அதில் 01.4.2022 முதல் சொத்துவரி சீராய்வு தொடர்பான அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தது, மற்றும் 25%, 50%,75% மற்றும் 100% வரி சீராய்வு செய்வது தொடர்பாக திரு. S.V. உதயகுமார், திரு. த. சேகர், செல்வசிவலிங்கம் என்ற செல்வம் மற்றும் பி. பால் தேவராஜ் அகியா ஆகிய மாமன்ற உறுப்பினர்களின் அனைத்து கேள்விகளுக்கும் உரிய பதில் தெரிவிக்கப்பட்டது. சுமார் 1 1/2 மணி நேரம் விவாதம் முடிந்த பின்னர் பாரதிய ஜனதா கட்சி சார்பில் திரு. முத்துராமன், V. ஆச்சியம்மாள், R. ரமேஷ், T. வீரசூர பெருமாள், T. ஐயப்பன், B. தினகரன், S. ரமேஷ், ஆனேறோனைட் சினைடா, T. றோஸிட்டா, T. சதீஷ் மற்றும் M. சுனில் குமார் ஆகியோர் மேற்படி தீர்மானத்தை எதிர்த்து கடிதம் வழங்கி வெளிநடப்பு செய்தனர் அதனை தொடர்ந்து S.V. உதயகுமார், த. சேகர் மற்றும் செல்வசிவலிங்கம் என்ற செல்வம் ஆகியோரும் எதிர்ப்பு தெரிவித்து வெளிநடப்பு செய்தனர். பெரும்பான்மை உறுப்பினர்கள் ஆதரவு தெரிவித்ததின் அடிப்படையில் ஒருமனதாக தீர்மானம் அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலும் சாலைகளின் அடிப்படை மதிப்பு முன்பு இருந்ததை விட தற்போது அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளதை குறைவு செய்யவும், ஏற்கனவே செயல்பட்டு வரும் வணிக கட்டிடங்களுக்கும் சதுர அடி அடிப்படையில் வரி சீராய்வு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் எனவும் பெருவாரியான மாமன்ற உறுப்பினர்கள் தெரிவித்தனர். இப் பொருள்கள் தொடர்பாக பரிசீலனை செய்து அதன் அடிப்படையில் அரசுக்கு பரிந்துரை செய்யவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

3. அரசாணை (MS) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAIV) நாள்.30.03.2022-இன்படி மாநகராட்சிகளில் 01.04.2022 முதல் பொது சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அரசாணையினை பின்பற்ற பிறப்பிக்கப்பட்ட சென்னை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் சுற்றறிக்கை எண்.40032/2012/ஆர்1 நாள்.01.04.2022-இல் மண்டல மதிப்புகள் மாற்றம் செய்து 01.04.2022 முதல் பொது சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.3700/2022/அ1 நாள்.05.04.2022-இன்படி பொது சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள அடிப்படை மண்டலங்கள் மாற்றியமைக்க நியமிக்கப்பட்ட குழு சமர்ப்பித்த அறிக்கையில் இம்மாநகராட்சியில் பல வார்டுகளில் பல தெருக்கள் D மண்டலங்களில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், தற்போது இம்மாநகரம் வளர்ச்சியடைந்து வருவதாலும் சிறிய அளவில் மண்டலங்களை மாற்றியமைத்து பொது சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ளலாம் என சமர்ப்பித்ததன்படி, கீழ்க்காணும் விவரப்படியாக மண்டலங்கள் மாற்றியமைக்கலாம்.

அடிப்படை மண்டல மதிப்பு (சொத்துவரி) –

மண்டலங்கள்	ஏற்கெனவே உள்ள அடிப்படை மதிப்பு (சதுர அடிக்கு)
A	ரூ.2.00
B	ரூ.1.50
C	ரூ.1.00
D	ரூ.0.60

அடிப்படை மண்டல மதிப்பு (காலிமனை வரி) –

மண்டலங்கள்	ஏற்கெனவே உள்ள அடிப்படை மதிப்பு (சதுர அடிக்கு)
A	ரூ.0.20
B	ரூ.0.30

மண்டலங்கள் :-

வார்டு எண்	தெரு எண்	தெரு பெயர்	01.04.2008-இல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்துவரிக்கான மண்டலம்		01.04.2022-இல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	
			01.04.2008 (பழையது)	01.04.2022 (புதியது)	01.10.2009 (பழையது)	01.04.2022 (புதியது)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	1	புன்னவிளை	-	D	-	A
	2	அண்ணா நகர்	-	D	-	A
	3	துவரவிளை	-	D	-	A
	4	பள்ளி தெரு	-	D	-	A
	5	ஜின்னா தெரு	-	D	-	A
	6	ஆர்.சி.தெரு	-	D	-	A
	7	கடைத்தெரு	-	D	-	A
	8	வடக்கு பள்ளித் தெரு	-	D	-	A
	9	நடுத்தெரு	-	D	-	A
	10	புதுத்தெரு	-	D	-	A
	11	வீராணி	-	D	-	A
	12	தெற்குபள்ளித் தெரு	-	D	-	A
	13	தைக்கா தெரு	-	D	-	A
	14	வர்த்தகநாடார் குடியிருப்பு	-	D	-	A
	15	சரல்விளை	-	D	-	A
	16	தோப்புவிளை	-	D	-	A
	17	காந்தி நகர்	-	D	-	A
	18	பெரும்செல்வவிளை	-	D	-	A
	19	ஐக்கியபுரம்	-	D	-	A
2	1	கள்ளியங்காடு	-	C	-	B
	2	பனவிளை	-	D	-	A
	3	சிவபுரம்	-	D	-	A
	4	சுங்காண்கடை குலாளர் தெரு	-	D	-	A
	5	சுங்காண்கடை மெயின் ரோடு வடக்கு	-	C	-	B
	6	சுங்காண்கடை தெற்கு	-	C	-	B

	7	தமிழ்தெரு	-	D	-	A
	8	திருவள்ளூவர் தெரு	-	D	-	A
	9	திருமலைகாலனி	-	D	-	A
	10	அம்பேத்கார்காலனி	-	D	-	A
	11	அசோக்நகர்	-	D	-	A
	12	பிராந்தனசேரி	-	D	-	A
3	1	மேல ஆசாரிபள்ளம்	-	D	-	A
	2	வெள்ளமண் ஓடை	-	D	-	A
	3	ஆசாரிபள்ளம்	-	D	-	A
	4	மேலப்பெருவிளை	-	D	-	A
	5	பிளசன்ட் நகர்	-	D	-	A
	6	மேலப்பெருவிளை கிழக்கு	-	D	-	A
	7	பள்ளவிளை	-	D	-	A
	8	கோட்டவிளை	-	D	-	A
	9	மேலப்பெருவிளை மேற்கு	-	D	-	A
	10	மேலப்பெருவிளை வடக்கு	-	D	-	A
	11	கிறிஸ்டோபர்நகர்	-	D	-	A
	12	எஸ்.எஸ்.நகர்	-	D	-	A
4	1	கிறிஸ்டோபர் நகர்	D	D	A	A
	2	கோட்டவிளை	D	D	A	A
	3	பெருவிளை	D	D	A	A
	4	புளியன்விளை	D	D	A	A
	5	பார்வதிபுரம்	D	C	A	B
	6	ராஜலெட்சுமி நகர்	D	D	A	A
5	1	கட்டையன்விளை	D	D	A	A
	2	எம்.எஸ். ரோடு	C	B	C	C
	3	களியங்காடு	D	D	A	A
6	1	களியங்காடு	D	D	A	A
	2	கேசவதிருப்பாபுரம்	D	D	A	A
	3	எம்.எஸ். ரோடு	C	B	C	C

	4	பள்ளிவிளை	D	D	A	A
7	1	பள்ளிவிளை ரோடு	D	D	A	A
	2	திருவள்ளூர் தெரு	C	C	A	A
	3	எம்.எஸ். ரோடு	C	A	C	C
	4	கிரவுண் தெரு	D	D	A	A
	5	விக்டர் லேன்	C	C	C	C
	6	தெலுங்கு செட்டித்தெரு	D	D	A	A
	7	வாத்தியார்விளை	D	D	A	A
	8	வாத்தியார்விளை கரை	D	D	A	A
8	1	வாத்தியார்விளை	D	D	A	A
	2	வாத்தியார்விளை கரை	D	D	A	A
	3	வெள்ளாளர் மேலத்தெரு	D	D	A	A
	4	மேலத்தெரு	D	D	A	A
	5	அறுகுவிளை	D	D	A	A
9	1	எம்.எஸ். ரோடு	A	A	C	C
	2	வெள்ளாளர் மேலத்தெரு	D	C	A	A
	3	வெள்ளாளர் மேலத்தெரு	D	C	A	A
	4	வெள்ளாளர் மேலத்தெரு	C	C	A	A
	5	வெள்ளாளர் கீழத்தெரு	C	C	A	A
	6	சன்னதி தெரு	C	C	A	A
	7	பரதர் தெரு	C	C	A	A
	8	உச்சிமாகாளி அம்மன்கோவில் தெரு	C	C	A	A
	9	முதலியார் தெரு	C	C	B	B
	10	முகமதியர் தெரு	C	C	A	A
	11	காமாட்சி அம்மன் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	12	சி.பி.எச். ரோடு	C	C	B	B
	13	விநாயகர் தெரு	C	C	A	A
	14	கிருஷ்ணன்கோவில் கிராமம்	D	C	A	A
	15	சி.பி.எச். ரோடு	D	C	B	B
10	1	எம்.எஸ்.ரோடு	A	A	C	C
	2	பள்ளிக்கூடத்தெரு	C	C	A	A

	3	பிள்ளையார் கோவில் தெரு	C	C	B	B
	4	வஞ்சிமார்த்தாண்டன் புதுத்தெரு	C	C	A	A
	5	சின்னராசிங்கன் தெரு	C	C	A	A
	6	அசம்புரோடு	C	B	C	C
	7	அசம்பு ரோடு	C	B	C	C
	8	பெரியராசிங்கன் தெரு	C	C	A	A
	9	பெரியராசிங்கன் வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	10	ரவிவர்மன் புதுத்தெரு	C	C	A	A
	11	ரவிவர்மன் வடக்கு புதுத்தெரு	C	C	A	A
	12	புதுத்தெரு	C	C	A	A
	13	செட்டித்தெரு	C	C	A	A
	14	புளியடித்தெரு	C	C	A	A
	15	ஆராட்டு ரோடு	C	C	B	B
	16	ஆராட்டு ரோடு (குடிசை பகுதி)	C	C	B	B
	17	அஞ்சு தெரு	C	C	A	A
	18	சி.பி.எச்.ரோடு	C	C	B	B
	19	ஒற்றை தெரு	C	C	A	A
	20	வண்ணார் தெரு	C	C	A	A
	21	காணியாளன் புதுத் தெரு	C	C	A	A
	22	சி.பி.எச்.ரோடு	D	C	B	B
	23	சி.பி.எச்.ரோடு	D	C	B	B
11	1	சி.பி.எச்.ரோடு	D	C	B	B
	2	அறுகுவிளை	D	D	A	A
	3	அறுகுவிளை	D	D	A	A
	4	செட்டிகுளம் சாம்பவர் தெரு	D	D	A	A
	5	மேல கலுங்கடி	D	D	A	A
	6	அசம்பு ரோடு	D	B	C	C
	7	சி.பி.எச்.ரோடு காம்பவுண்ட்	D	D	B	B
	8	கீழ கலுங்கடி	D	D	A	A
	9	யாதவர் மேலத்தெரு	D	D	A	A
	10	யாதவர் கீழத்தெரு	D	D	A	A

12	1	ஆராட்டு ரோடு	D	C	B	B
	2	ஆசாரிமார் தெரு	D	C	A	A
	3	கொம்மண்டையம்மன் கோவில் தெரு	D	C	A	A
	4	மனோண்மணியம் சுந்தரணார் தெரு	D	C	A	A
	5	தழுவிய மகாதேவர்	D	C	A	A
	6	வெள்ளாளர் தெற்கு தெரு	D	C	A	A
	7	வெள்ளாளர் கீழ்த்தெரு	D	C	A	A
	8	வெள்ளாளர் மேலத்தெரு	D	C	A	A
	9	வெள்ளாளர் வடக்குத் தெரு	D	C	A	A
	10	அசம்பு ரோடு	D	B	C	C
	11	வணிகர் தெரு	D	C	A	A
	12	பரதர் தெரு	D	C	A	A
	13	ராஜபாதை	D	C	B	B
	14	பிள்ளையார் கோவில் தெரு	D	C	A	A
13	1	கொல்லவிளை தெரு	C	C	A	A
	2	கல்படி தெரு	C	C	A	A
	3	கனகமூலம் புதுத்தெரு	C	C	A	A
	4	லெட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	5	லெட்சுமிபுரம் தெற்கு தெரு	C	C	A	A
	6	ஒற்றை தெரு	C	C	A	A
	7	ராஜபாதை	C	C	B	B
	8	இராமவர்மன் புதுத்தெரு	C	C	A	A
	9	தழியபுரம் தெரு	C	C	A	A
	10	எம்.எஸ். ரோடு	A	A	C	C
	11	குன்னுவிளை சாம்பவர் தெரு	D	D	A	A
	12	குளுவர் கோட்டர்ஸ் (குடிசை பகுதி)	D	D	A	A
	13	சோழராஜாகோவில் தெரு	C	C	A	A
	14	கொம்மண்டையம்மன்	D	C	A	A

		கோவில் தெரு				
	15	டி.பி. ரோடு	B	B	B	B
	16	புளியவிளை தெரு	C	C	A	A
	17	வஞ்சியாதித்தன் புதுத் தெரு	C	C	B	B
	18	தாணுமாலையன் புதுத் தெரு	C	C	A	A
	19	ஆட்டுக்கடை முடுக்கு	C	C	A	A
	20	ஈழவர் தெரு	C	C	A	A
	21	அசம்பு ரோடு	C	B	C	C
	22	சேரமான் புதுத் தெரு	C	C	A	A
	23	வடக்கு புதுத் தெரு	C	C	A	A
	24	தெற்கு புதுத் தெரு	C	C	A	A
14	1	பாலமோர் ரோடு	A	A	C	C
	2	மாடன்கோவில் (குடிசை பகுதி)	D	D	A	A
	3	டென்னிசன் ரோடு	B	B	B	B
	4	சார்லஸ் மில்லர் தெரு	B	B	B	B
	5	மீட் தெரு	B	B	B	B
	6	நியூபோர்ட் தெரு	B	B	B	B
	7	எம்.எஸ்.ரோடு	A	A	C	C
	8	டிஸ்டிலரி ரோடு	C	B	C	C
	9	போலீஸ் ஸ்டேசன் ரோடு	C	A	C	C
	10	பாலமோர் ரோடு	A	A	C	C
	11	கலைவாணர் தெரு	D	C	A	A
	12	கன்னிமார் மேட்டு தெரு	C	C	A	A
	13	முஸ்லிம் தெரு	C	C	A	A
	14	ஓட்டுபுரை தெரு	D	C	B	B
	15	காமராஜபுரம் மரச்சீனி விளை	D	D	A	A
	16	வணிகர் தெரு	C	C	A	A
	17	இல்லத்தார் தெரு	C	C	A	A
	18	எம்.எஸ்.ரோடு	A	A	C	C
	19	சாஸ்தான்கோவில் தெரு	C	C	A	A
	20	அருந்ததியார் தெரு	D	D	A	A
	21	வஞ்சிமார்த்தாண்டன் தெரு	C	C	A	A

	22	எம்.எஸ்.ரோடு	A	A	C	C
15	1	காலேஜ் ரோடு	B	A	C	C
	2	ஹென்றி ரோடு	B	B	B	B
	3	புதுகுடியிருப்பு	C	C	A	A
	4	தேவசகாயம் தெரு	C	C	A	A
	5	ரேச்சல் தெரு	C	C	A	A
	6	காமராஜபுரம்	D	D	A	A
	7	எம்.எஸ்.ரோடு	A	A	C	C
	8	குமரி காலனி	C	C	A	C
	9	வாசிப்புசாலை தெரு	C	C	B	B
	10	பரம தெரு	B	B	A	A
	11	புதுக்குடியிருப்பு	C	C	A	A
	12	சாஸ்தான்கோவில் தெரு	C	C	A	A
	13	டிஸ்டிலரி ரோடு	C	B	C	C
	14	டிஸ்டிலரி அப்ரோச் ரோடு	C	C	B	B
16	1	சாயக்காரன் பரப்பு விளை	C	C	B	B
	2	பரமேஸ்வரன் தெரு	D	C	A	A
	3	எம்.எஸ்.ரோடு	C	B	C	C
	4	எம்.எஸ்.ரோடு	C	B	C	C
	5	கே.பி.ரோடு	B	A	C	C
17	1	கே.பி.ரோடு	B	A	C	C
	2	கே.பி.ரோடு	B	A	C	C
	3	பார்வதிபுரம்	C	C	A	A
	4	குமரி நெசவாளர் காலனி	C	C	A	A
	5	குமரி நெசவாளர் காலனி (குடிசை பகுதி)	C	C	A	A
	6	நடுக்காட்டு இசக்கியம்மன்கோவில் தெரு	C	C	B	B
18	1	சவளக்காரன்கோணம்	D	D	A	A
	2	கீழ ஆசாரிபள்ளம்	D	D	A	A
	3	பள்ளவிளை	D	D	A	A
	4	பெருவிளை	D	D	A	A
	5	பார்வதிபுரம்	D	D	A	A

19	1	ஆசாரிபள்ளம்	D	D	A	A
	2	சவளக்காரன்கோணம்	D	D	A	A
	3	கீழ ஆசாரிபள்ளம்	D	D	A	A
	4	மேல ஆசாரிபள்ளம்	D	D	A	A
	5	நடு ஆசாரிபள்ளம்	D	D	A	A
20	1	தம்மத்துக்கோணம்	D	D	A	A
	2	எறும்புக்காடு	D	D	A	A
	3	சவளக்காரகோணம்	D	D	A	A
	4	கோணம்	D	D	A	A
	5	ஆசாரிபள்ளம்	D	D	A	A
21	1	ஆசாரிபள்ளம் ரோடு	C	C	C	C
	2	ஆதிமிக் கேல் தெரு	B	B	B	B
	3	மேலராமன்புதூர் திருக்குடும்ப கோவில் தெரு	C	C	A	A
22	1	ஈஸ்டாப் தெரு	B	B	A	A
	2	ஞானாயி தெரு	B	B	A	A
	3	ஐசக் தெரு	B	B	A	A
	4	ஜோண்ஸ் தெரு	B	B	A	A
	5	மாஸ்டன் தெரு	B	B	A	A
	6	நத்தானியேல் தெரு	B	B	A	A
	7	நேரு தெரு	B	B	A	A
	8	பேரின்ப தெரு	B	B	A	A
	9	புதுதெரு	B	B	A	A
	10	வேதானந்தா தெரு	B	B	A	A
	11	வாட்டர் டேங்க் ரோடு (45)	B	B	B	B
	12	வாட்டர் டேங்க் ரோடு (44)	B	B	B	B
	13	ஏசுவடியான் தெரு	B	B	A	A
	14	கே.பி.ரோடு	B	A	C	C
	15	கேசரி தெரு	B	B	B	B
	16	பேலஸ் ரோடு	B	B	C	C
	17	காலேஜ் ரோடு (27)	B	A	C	C
23	1	செல்லக்கண் தெரு	B	B	A	A

2	கோர்ட் ரோடு	B	A	C	C
3	டதிஸ்கூல் ரோடு	B	B	B	B
4	கேவ் தெரு	B	B	B	B
5	நீல் தெரு	B	B	B	B
6	பால்டேனியல் தெரு	B	B	A	A
7	ரிங்கிள்டோப் தெரு	B	B	B	B
8	வாட்டர் டேங்க் ரோடு	B	B	B	B
9	வில்லியம் மில்லர் தெரு	B	B	B	B
10	ஜெகநாதன் தெரு	A	A	A	A
11	கே.பி.ரோடு	A	A	C	C
12	கலைமகள் தெரு	A	A	A	A
13	முத்தமிழ் தெரு	A	A	A	A
14	பர்வதவர்த்தினி தெரு	A	A	A	A
15	பெரியநாடார் தெரு	A	A	A	A
16	பெருமாள் தெரு	A	A	A	A
17	ராமன்பிள்ளை தெரு	A	A	B	B
18	எஸ்.எல்.பி. தெற்கு தெரு	A	A	B	B
19	எஸ்.எம்.ஆர்.பி. டெக்னிக்கல் இன்ஸ்ட்ரூ எதிர்புறம்	A	A	A	A
20	சுகோதரர் தெரு	A	A	A	A
21	கே.பி.ரோடு	A	A	C	C
22	சாந்தான்செட்டி விளை ரோடு	A	A	C	C
23	கேசரி தெரு	B	B	B	B
24	பேலஸ் ரோடு	B	B	C	C
25	காலேஜ் ரோடு	B	A	C	C
26	மாப்ஸ் தெரு	B	B	A	A
27	அலெக்சாண்டர் பிரஸ் ரோடு	B	B	B	B
28	லீ தெரு	B	B	A	A
29	பார்க்கர் தெரு	B	B	A	A
30	மால்டம்மாள் தெரு	B	B	A	A
31	டென்னிசன் தெரு	B	B	B	B
32	டதியம்மாள் தெரு	B	B	B	B
33	ஒயிட் ஹவுஸ் தெரு	B	B	B	B
34	விக்டோரியா பிரஸ் ரோடு	B	B	B	B

	35	பார்ட்டீசன் தெரு	B	B	A	A
24	1	ஆசாரிமார் தெற்குதெரு	C	C	A	A
	2	செம்மாகுடி தெரு	B	A	B	B
	3	பிரிமியர் ஸ்டுடியோ தெரு	C	B	A	A
	4	பரதர் தெரு	C	C	A	A
	5	திருவள்ளுவர் தெரு	C	C	B	B
	6	பத்தல் விளை	C	C	A	A
	7	அம்மாசிமட தெரு	C	C	B	B
	8	நம்பியிடை தெரு	C	C	A	A
	9	காரியக்காரவிளை	C	C	A	A
	10	புத்தன்பங்களா ரோடு	A	A	C	C
	11	போலீஸ் ஸ்டேஷன் ரோடு	A	A	C	C
	12	போலீஸ் ஸ்டேஷன் ரோடு	C	A	C	C
	13	ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு	B	B	A	A
	14	கீழ்த்தெரு	D	B	A	A
	15	கீழரத வீதி	B	B	B	B
	16	மேற்கு ரதவீதி	B	B	B	B
	17	வடக்கு ரத வீதி	B	B	B	B
	18	தெற்கு ரத வீதி	B	B	B	B
	19	திலகர் தெரு	B	B	A	A
	20	கேப் ரோடு	A	A	C	C
25	1	காந்தாரியம்மன் கோவில் தெரு	D	C	A	A
	2	கட்டபொம்மன் தெரு	D	C	A	A
	3	ஒழுகினசேரி ஆராட்டு ரோடு	D	C	A	A
	4	ஒழுகினசேரி கிராமம்	D	C	A	A
	5	போலீஸ் ஸ்டேசன் ரோடு	C	A	C	C
	6	வெள்ளாளர் கீழ்த்தெரு	D	C	A	A
	7	வெள்ளாளர் நடுத்தெரு	D	C	A	A
	8	தோப்புவணிகர் நடுத்தெரு	D	C	A	A
	9	தோப்பு வணிகர் தெற்குத்தெரு	D	C	A	A
	10	தோப்பு வணிகர்	D	C	A	A

		வடக்குத்தெரு				
	11	மீனாட்சிபுரம் வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	12	மீனாட்சி புரம் ரோடு	C	C	B	B
	13	தளவாய் தெரு	D	C	A	A
	14	கோவில் தெரு	D	C	A	A
	15	பள்ள தெரு	D	C	A	A
	16	போலீஸ் ஸ்டேஷன் ரோடு	A	A	C	C
	17	பறக்கின்கால் பண்டு (குடிசை பகுதி)	D	D	A	A
26	1	இலுப்பையடி காலனி	D	D	A	A
	2	இந்திரா நகர்	D	D	A	A
	3	கரியமாணிக்கபுரம்	D	D	A	A
	4	கருப்புக்கோட்டை	D	D	A	A
	5	குளத்தூர்	D	D	A	A
	6	பாறைக்கால் மடை தெரு	D	D	A	A
	7	பதினெட்டாம் படி	D	D	A	A
	8	ராஜீவ் காந்தி நகர்	D	D	A	A
	9	சபையார் குளம்	D	D	A	A
	10	சபரி அணை	D	D	A	A
	11	சக்தி நகர்	D	D	A	A
	12	சாஸ்திரி நகர்	D	D	A	A
	13	ஊட்டுவாழ்மடம்	D	D	A	A
27	1	பெரிய தெரு	C	C	A	A
	2	சன்னதி தெரு	C	C	A	A
	3	கீழரதவீதி	C	C	A	A
	4	மேலரதவீதி	C	C	A	A
	5	மேலப்பள்ளத்தெரு	C	C	A	A
	6	கீழப்பள்ளத்தெரு	C	C	A	A
	7	பிள்ளையார் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	8	கல்மடத்தெரு	C	C	A	A
	9	தெற்கு ரதவீதி	C	C	A	A
	10	பறக்கின்கால் பண்டு	B	D	A	A
	11	நீராழிகரைத் தெரு	C	C	A	A
	12	கல்வெட்டான் குழித்தெரு	C	C	A	A

	13	கண்ணர்குடி தெரு	C	C	A	A
	14	மாரிமுத்தாரம்மன் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	15	மாரி நெடுந்தெரு	C	C	B	B
	16	முத்தாரம்மன் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	17	பாறைக்கால்மடை தெரு	C	C	A	A
	18	சாஸ்தான் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	19	சுமடுதாங்கி தெரு	C	C	A	A
	20	உச்சிமாகாளியம்மன் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	21	நடராஜபுரம்	C	C	C	C
	22	ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	23	ஆசாரிமார் தெற்கு தெரு	C	C	A	A
	24	சாஸ்தான்கோவில் தெரு	C	C	C	C
	25	போலீஸ் ஸ்டேசன் ரோடு	A	A	C	C
28	1	ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	2	வீரபத்திரன் சந்தி	C	C	A	A
	3	பஜனைமடம் தெரு	C	C	A	A
	4	பிரணோபகாரி தெரு	C	C	A	A
	5	குறுந்தெரு	C	C	A	A
	6	யாதவர் தெரு	C	C	A	A
	7	முதலியார் சன்னதி தெரு	C	C	A	A
	8	கேப்ரோடு	B	A	C	C
	9	சுவேரியார் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	10	பரதர் தெரு	C	C	A	A
	11	காசக்கடை தெரு	C	C	A	A
	12	முதலியார் வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	13	கம்பளம் ரோடு	C	C	B	B
	14	பவுண்டுரோடு	C	C	B	B
	15	பெருமாள் கோவில் தெரு	C	C	A	A
	16	மேட்டுத் தெரு	C	C	A	A
	17	மாரி நெடுந்தெரு	C	C	B	B
	18	கேப் ரோடு	A	A	C	C
	19	சோழவர் தெரு	C	C	A	A
	20	வணிகர் வடக்கு தெரு	C	C	A	A

	21	வாகையடி வடக்கு தெரு	C	C	A	A
29	1	சிதம்பரநகர்	C	C	A	A
	2	கணேசபுரம்	D	C	A	A
	3	ஈஸ்வரபுரம்	D	C	A	A
	4	உச்சிமகாளிஅம்மன் தெரு	C	C	A	A
	5	போலீஸ் குவார்ட்டர்ஸ்	C	C	A	A
	6	கோவிலடிவிளை	C	C	A	A
	7	புலவர்விளை	C	C	A	A
	8	கேப் ரோடு	A	A	C	C
	9	கேப் ரோடு	A	A	C	C
	10	கே.பி. ரோடு	A	A	C	C
	11	சாந்தான்செட்டிவிளை ரோடு	A	A	C	C
	12	செட்டி தெரு	A	A	A	A
30	1	அப்சர்வேட்டரி தெரு	B	B	B	B
	2	சிதம்பரநாதன்தெரு	B	B	B	B
	3	கே.பி. ரோடு	B	A	C	C
	4	கே.பி. ரோடு	A	A	C	C
	5	கே.பி. ரோடு	B	A	C	C
	6	சற்குண வீதிஓடை	B	B	B	B
	7	செயின்ட் மேரீஸ் தெரு	B	B	B	B
	8	வரீதுதெரு	B	B	B	B
	9	காலனி கிழக்குதெரு	A	A	B	B
	10	காலனி மேற்குதெரு	A	A	B	B
	11	ஜவஹர் தெரு	A	A	B	B
	12	ராஜாக்கமங்கலம் ரோடு	B	B	C	C
	13	ராஜாக்கமங்கலம் ரோடு	B	B	C	C
	14	சற்குணவீதி	B	B	B	B
	15	லிட்டில் பிளவர் தெரு	B	B	A	A
31	1	மேலராமன்புதூர் திருகுடும்பதெரு	C	C	A	A
	2	கீழராமன்புதூர் திருகுடும்பதெரு	C	C	A	A
	3	ராஜாக்கமங்கலம் ரோடு	B	B	C	C

	4	தளவாய்ப்புரம்	C	C	A	A
32	1	வடக்கு கோணம்	C	C	A	A
	2	ராஜாக்கமங்கலம் ரோடு	C	B	C	C
	3	ஆசாரிபள்ளம் ரோடு	C	C	C	C
33	1	தொல்லவிளை	D	D	A	A
	2	கவத்தங்காடு	D	D	A	A
	3	குருசடி	D	D	C	C
	4	மேல சூரங்குடி	D	D	B	B
	5	ராஜாக்கமங்கலம் ரோடு	C	B	C	C
34	1	கீழராமன்புதூர்	B	B	A	A
	2	தட்டான்விளை	B	B	A	A
	3	இராஜாக்கமங்கலம் ரோடு	B	B	C	C
	4	புன்னகாட்டு விளை	B	B	A	A
35	1	பீச்சுரோடு	D	C	C	C
	2	சித்திரைராஜபுரம்	D	D	A	A
	3	கணபதி நகர்	D	C	A	A
	4	எம்.ஜி. ஆர் நகர்	D	D	A	A
	5	மாணிக்க வாசகபுரம்	D	D	A	A
	6	இராஜாக்கமங்கலம் ரோடு	D	B	C	C
	7	கீழராமன்புதூர் ரோடு	B	B	B	B
	8	கீழராமன்புதூர் ரோடு	B	B	B	B
	9	பீச்சு ரோடு	C	C	C	C
36	1	பீச்சுரோடு	D	C	C	C
	2	பீச்சுரோடு	C	C	C	C
	3	சரலூர்	D	C	B	B
	4	சரலூர்	C	C	B	B
	5	கே.பி.ரோடு	A	A	C	C
	6	கேப் ரோடு	B	A	C	C
	7	பூச்சாத்தான்குளம் கரை	C	C	A	A
	8	முதலியார் மேற்கு தெரு	C	C	B	B
	9	முதலியார் விளை (குடிசை)	D	C	B	B
	10	முதலியார் விளை	D	C	A	A

37	1	பீச்சுரோடு	D	C	C	C
	2	பீச் ரோடு	D	C	C	C
	3	பீச் ரோடு	C	C	C	C
	4	சிதம்பரவீதி	D	D	A	A
	5	ஈத்தாமொழி ரோடு	D	C	C	C
	6	காந்திவீதி	D	D	A	A
	7	முதலியார்விளை	D	D	A	A
	8	சமரச வீதி	D	C	A	A
	9	வைத்தியநாதபுரம்	D	D	A	A
	10	முதலியார்விளை (குடிசை)	D	D	A	A
	11	பூச்சாத்தாங்குளம் கரை	C	D	A	A
	12	பெரியவிளை	C	C	B	B
38	1	முதலியார் சன்னதி தெரு	C	B	B	B
	2	சுழக்கடை தெரு	C	B	A	A
	3	அம்மன்கோவில் தெரு	C	C	A	A
	4	ஈழவர் வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	5	ஈழவர் தெற்கு தெரு	C	C	A	A
	6	ஈழவர் சன்னதி தெரு	C	C	A	A
	7	பனவிளை தெரு	C	C	A	A
	8	வாகையடி வடக்கு ரத வீதி	C	C	A	A
	9	வாகையடி மேலரதவீதி	C	C	A	A
	10	வலம்புரிவினாயகர் தெரு	C	C	A	A
	11	ஏழகரம்	C	C	A	A
	12	கீழரதவீதி	C	C	A	A
	13	ராமசாமிகோவில் நீராழி தெரு	C	C	A	A
	14	மீனாட்சி செட்டியார் தெரு	C	C	A	A
	15	சொர்ணகிரி தெரு	C	C	A	A
	16	வாகையடி தெற்கு ரத வீதி	C	C	A	A
	17	கருப்பன் செட்டித்தெரு	C	C	A	A
	18	பஜனைமடத்தெரு	C	C	A	A
	19	கேப் ரோடு	D	A	C	C
	20	கேப் ரோடு	C	A	C	C
	21	முதலியார் தெற்கு தெரு	C	C	A	A

	22	குலாலர் தெரு	C	C	A	A
	23	வாகையடி வடக்கு தெரு	C	C	A	A
	24	கேப் ரோடு	C	A	C	C
	25	ஆறுமுகம் பிள்ளையார் கோவில் தெரு	C	C	B	B
	26	தாமரைகுளம் தெரு	C	C	A	A
39	1	கேப் ரோடு	C	A	C	C
	2	ராஜபாதை	C	C	B	B
	3	அரிப்பு தெரு	C	C	B	B
	4	லாலா புதுத்தெரு	C	C	A	A
	5	லாலா சாவடி தெரு	C	C	A	A
	6	தைக்காபள்ளித் தெரு	C	C	B	B
	7	ஆசாரிமார் தெரு	C	C	B	B
	8	பட்டாரியர் வடக்கு தெரு	C	C	B	B
	9	பட்டாரியர் கோவில் தெரு	C	C	B	B
	10	வேம்படி தெரு	C	C	A	A
	11	பறக்கை ரோடு	C	C	C	C
	12	பட்டாரியர் புதுத்தெரு	C	C	B	B
	13	பட்டாரியர் நெடுந்தெரு	C	C	B	B
	14	ரசாக் ரோடு	C	C	B	B
	15	பரதர் தெரு	C	C	A	A
	16	பறக்கை ரோடு	C	C	C	C
	17	சதாவதானி செய்கு தம்பி பாவலர் தெரு	C	C	B	B
	18	பள்ளி தெரு	C	C	A	A
	19	வேம்படி தெரு	C	C	A	A
	20	கடைத் தெரு	C	C	A	A
	21	ராஜபாதை	C	C	B	B
40	1	கேப் ரோடு	D	A	C	C
	2	இசங்கன் விளை	D	D	A	A
	3	கடைசேரி	D	D	A	A
	4	பறக்கை ரோடு	D	C	C	C
	5	வடலிவிளை	D	D	A	A
	6	வடலிவிளை (குடிசை)	D	D	A	A
	7	ஈத்தாமொழி ரோடு	D	C	C	C
	8	வட்ட விளை	D	D	A	A

41	1	ஈத்தாமொழி ரோடு	D	C	C	C
	2	வட்டவிளை	D	D	A	A
	3	மேலபுதுதெரு	D	C	A	A
	4	பட்டாரியர் சாஸ்தா தெரு	C	C	A	A
	5	இளங்கடை சாம்பவர் தெரு	C	C	A	A
	6	பறக்கை ரோடு	C	C	C	C
	7	பறக்கை ரோடு	C	C	C	C
42	1	பீச்சுரோடு	D	C	C	C
	2	இருளப்பபுரம்	D	D	B	B
	3	வேதக்காரன் குடியிருப்பு	D	D	C	C
43	1	கலைசிறக்கும் குடியிருப்பு	D	D	A	A
	2	கீழ மறவன்குடியிருப்பு	D	D	A	A
	3	பீச்சுரோடு	C	C	C	C
	4	ஈத்தாமொழி ரோடு	D	C	C	C
	5	மேல மறவன் குடியிருப்பு	D	D	A	A
44	1	ஈத்தாமொழி ரோடு	D	C	C	C
	2	பட்டசாலியன்விளை	D	D	A	A
	3	வட்டகரை	D	D	A	A
	4	புன்னக்காட்டு விளை	C	B	A	A
	5	சின்னவண்ணான் விளை	D	D	A	A
	6	நெடுங்கன்விளை	B	B	A	A
45	1	தம்மத்துக்கோணம்	D	D	A	A
	2	எறும்புக்காடு	D	D	A	A
	3	கார்த்திகைவடலி	D	D	A	A
	4	மறுகால்தலைவிளை	D	D	A	A
	5	பூச்சிவிளாகம்	D	D	A	A
	6	பூவன்குடியிருப்பு	D	D	A	A
	7	பழவிளை	D	D	A	A
	8	தாராவிளை	D	D	A	A
	9	மேல சூரங்குடி	D	D	A	A
46	1	கீழ வண்ணன் விளை	D	D	A	A

	2	வண்ணான்விளை	D	D	A	A
	3	வடக்கு சூரங்குடி	D	D	A	A
	4	தட்டான்விளை ரோடு	D	D	A	A
	5	என்.ஜி.ஓ.காலனி	D	D	A	A
	6	வல்லன்குமாரன் விளை	D	D	A	A
	7	பீச் ரோடு	D	C	C	C
	8	வண்டல் தெரு	D	D	A	A
47	1	கன்னன்குளம்	D	D	A	A
	2	கீழ்சரக்கல்விளை	D	D	B	B
	3	பறக்கைரோடு	D	C	C	C
	4	சரக்கல்விளை (TNHB)	D	D	C	C
	5	சரக்கல்விளை	D	D	C	C
	6	பீச் ரோடு	D	C	C	C
48	1	கேப் ரோடு	C	A	C	C
	2	இடலாக்குடி வெள்ளாளர் தெரு	C	C	B	B
	3	கச்சபுர தெரு	C	C	B	B
	4	பரசுராமன்நெடுந்தெரு	C	C	A	A
	5	பெருமாள் குளம் தெரு	C	C	B	B
	6	புது தெரு	C	C	A	A
	7	புத்தன் குடியிருப்பு	C	C	B	B
	8	ராஜபாதை	C	C	B	B
	9	வையாலிவிளை	C	C	A	A
	10	பறக்கை ரோடு	C	C	C	C
	11	வெள்ளாடிச்சி விளை	D	D	A	A
	12	லாலா விளை	D	D	A	A
	13	லாலா விளை (குடிசை பகுதி)	D	D	A	A
	14	நைனார் புதூர்	D	D	A	A
	15	கீழ் சரக்கல் விளை	D	D	B	B
	16	கன்னன்குளம்	D	D	A	A
	17	கன்னன்குளம் (குடிசை பகுதி)	D	D	A	A
	18	பறக்கை ரோடு	D	C	C	C
49	1	காந்திபுரம் மெயின் ரோடு	D	D	A	A
	2	சித்திரை திரு	D	D	A	A

		மகராஜபுரம்				
	3	கீழ்க்குஞ்சன்விளை	D	D	A	A
	4	காந்திபுரம் மெயின் ரோடு	D	D	A	A
	5	செட்டித் தெரு	D	D	A	A
	6	கன்னன்குளம்	D	D	A	A
50	1	குஞ்சன்விளை	-	D	-	A
	2	பரப்புவிளை	-	D	-	A
	3	வெள்ளாரன்விளை	-	D	-	A
	4	என்.ஜி.ஓ.காலனி	-	D	-	A
	5	முகிலன்விளை	-	D	-	A
	6	பொட்டல்விளை	-	D	-	A
	7	சுவிசேஷபுரம்	-	D	-	A
	8	வைராவிளை	-	D	-	A
	9	மணிக்கெட்டிப் பொட்டல்	-	D	-	A
	10	வண்டிகுடியிருப்பு	-	D	-	A
	11	அழிசன்காட்டுவிளை	-	D	-	A
51	1	கீழ் உடையப்பன் குடியிருப்பு	-	D	-	A
	2	மேல உடையப்பன் குடியிருப்பு	-	D	-	A
	3	பிள்ளையார்புரம்,	-	D	-	A
	4	காமச்சன்பரப்பு	-	D	-	A
	5	சின்னணைந்தான் விளை	-	D	-	A
	6	கோவில்விளை	-	D	-	A
	7	மேல புல்லுவிளை	-	D	-	A
	8	புல்லுவிளை	-	D	-	A
	9	திருநகர்	-	D	-	A
	10	வடக்கு அஞ்சு குடியிருப்பு	-	D	-	A
	11	மேல காட்டுவிளை	-	D	-	A
52	1	காடேற்றி	-	D	-	A
	2	பால்குளம்	-	D	-	A
	3	தெங்கம்புதூர்	-	D	-	A
	4	உத்தண்டன் குடியிருப்பு	-	D	-	A
	5	குளத்துவிளை	-	D	-	A
	6	கீழ் காட்டுவிளை	-	D	-	A

7	சாஸ்தான் கோவில் விளை	-	D	-	A
8	கலைஞர் நகர்	-	D	-	A
9	ஆராட்டு ரோடு	-	D	-	A
10	புதுகுடியிருப்பு	-	D	-	A
11	தெற்கு அஞ்சு குடியிருப்பு	-	D	-	A

மேலும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளும் போது கட்டிடத்தின் பராமரிப்பு, வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் தன்மை ஆகியவற்றிற்கான தள்ளுபடி சென்னை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரின் சுற்றறிக்கை எண். 40032/2012/ஆர்1 நாள்.01.04.2022-இன் பத்தி எண். 10-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்படி வழங்கலாம்.

அலுவலக குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

கோப்பு எண். 3700/2022/அ1

தீர்மானம் எண். 296 -இன்று நடைபெற்ற அவசர கூட்டத்தில் 29-வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. மு. மீனாதேவ் என்பவரை தவிர அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டனர். அதில் 01.4.2022 முதல் சொத்துவரி சீராய்வு தொடர்பான அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தது, மற்றும் 25%, 50%,75% மற்றும் 100% வரி சீராய்வு செய்வது தொடர்பாக திரு. S.V. உதயகுமார், திரு. த. சேகர், செல்வசிவலிங்கம் என்ற செல்வம் மற்றும் பி. பால் தேவராஜ் அகியா ஆகிய மாமன்ற உறுப்பினர்களின் அனைத்து கேள்விகளுக்கும் உரிய பதில் தெரிவிக்கப்பட்டது. சுமார் 1 1/2 மணி நேரம் விவாதம் முடிந்த பின்னர் பாரதிய ஜனதா கட்சி சார்பில் திரு. முத்துராமன், V. ஆச்சியம்மாள், R. ரமேஷ், T. வீரசூர பெருமாள், T. ஐயப்பன், B. தினகரன், S. ரமேஷ், ஆனேறோனைட் சினைடா, T. றோஸிட்டா, T. சதீஷ் மற்றும் M. சுனில் குமார் ஆகியோர் மேற்படி தீர்மானத்தை எதிர்த்து கடிதம் வழங்கி வெளிநடப்பு செய்தனர் அதனை தொடர்ந்து S.V. உதயகுமார், த. சேகர் மற்றும் செல்வசிவலிங்கம் என்ற செல்வம் ஆகியோரும் எதிர்ப்பு தெரிவித்து வெளிநடப்பு செய்தனர். பெரும்பான்மை உறுப்பினர்கள் ஆதரவு தெரிவித்ததின் அடிப்படையில் ஒருமனதாக தீர்மானம் அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலும் சாலைகளின் அடிப்படை மதிப்பு முன்பு இருந்ததை விட தற்போது அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளதை குறைவு செய்யவும், ஏற்கனவே செயல்பட்டு வரும் வணிக கட்டிடங்களுக்கும் சதுர அடி அடிப்படையில் வரி சீராய்வு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் எனவும் பெருவாரியான மாமன்ற உறுப்பினர்கள் தெரிவித்தனர். இப் பொருள்கள் தொடர்பாக பரிசீலனை செய்து அதன் அடிப்படையில் அரசுக்கு பரிந்துரை செய்யவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது.